

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**СОБСТВЕННИКАМ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Строительная Компания «Возрождение - 13»»**

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности «Строительная Компания «Возрождение - 13» (ООО «СК «Возрождение - 13», ОГРН 1126027003365, Российская Федерация, 180022, Область Псковская, город Псков, ул. Алмазная, д. 10 (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2017, отчета о финансовых результатах за январь-декабрь 2017, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах на 31.12.2017 (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств на 31 декабря 2017 года в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией

того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- 1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- 2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- 3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Организации;
- 4) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- 5) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ООО «Строительная компания «Возрождение - 13» за 2017 год

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение



М.В. Барина

Аудиторская организация:  
ООО «КонсалтАудит»,  
ОГРН 1026000962107,  
180000, Псков, улица Карла Маркса, дом 42,  
член саморегулируемой организации аудиторов «ААС»,  
ОРНЗ 11206048228

«27» апреля 2018 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2017</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-13"</b>	по ОКПО	<b>38843505</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6027143046</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>180022, Псковская обл, Псков г, Алмазная ул, дом № 10</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 094	5 189	5 141
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	452	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 592	952	932
	в том числе:				
	Строительство объектов капитального строительства, организуемое заказчиком-застройщиком		4 592	937	932
	Приобретение земельных участков		-	15	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>10 138</b>	<b>6 141</b>	<b>6 072</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	242	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21	24	-
	Дебиторская задолженность	1230	87	13	12
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	10	10
	Расчеты с покупателями и заказчиками		66	2	-
	Расчеты по налогам и сборам		18	1	2
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	374	3	3
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>482</b>	<b>282</b>	<b>15</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>10 620</b>	<b>6 423</b>	<b>6 088</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(788)	(348)	(62)
	Итого по разделу III	1300	9 212	(338)	(52)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	303	596	336
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	303	596	336
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	32	17	14
	Кредиторская задолженность	1520	1 060	6 147	5 789
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		790	762	639
	Расчеты по налогам и сборам		268	235	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1	-	-
	Прочие расчеты с дебиторами и кредиторами		-	5 150	5 150
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 105	6 165	5 804
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 620	6 423	6 088



Руководитель Гаврилов Дмитрий Юрьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-13"</b>		38843505		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027143046		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	272	8
	Себестоимость продаж	2120	(540)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(268)	8
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(87)	(261)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(355)	(253)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(16)	(3)
	Прочие доходы	2340	10	-
	Прочие расходы	2350	(66)	(29)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(427)	(285)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(13)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(440)	(286)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(440)	(286)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Гаврилов Дмитрий  
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.



Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды	
0710003	
31	12
2017	
38843505	
6027143046	
41.2	
65	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-13"

по ОКПО

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

ОКФС

по ОКФС / ОКФС

Общество с ограниченной

по ОКЕИ

ответственностью /

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	(62)	(52)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(286)	(286)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(286)	(286)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

ДИВИДЕНДЫ

3227

X

X

X

X

-

-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. за 2017 г.	3200	10	-	-	-	(348)	(338)
Увеличение капитала - всего:	3310	9 990	-	-	-	-	9 990
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Увеличение уставного капитала в связи с решением единственного учредителя	3317	9 990	-	-	-	-	9 990
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(440)	(440)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(440)	(440)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	10 000	-	-	-	(788)	9 212

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
		На 31 декабря 2015 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
<b>Капитал - всего</b>				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
<b>В том числе:</b>				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
<b>до корректировок</b>	3402	-	-	-
<b>корректировка в связи с:</b>				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	9 212	(338)	(52)



**Гаврилов Дмитрий Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

**Руководитель**  
(подпись)

2 апреля 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710004</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2017</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания "Возрождение-13"</b>		<b>38843505</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6027143046</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	217	6
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	217	6
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(2 019)	(266)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 306)	(170)
в связи с оплатой труда работников	4122	(31)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(17)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(665)	(96)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 802)	(260)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	2 177	260
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	2 177	260
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 173	260
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	371	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3	3
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	374	3
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель Гаврилов Дмитрий Юрьевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		Период	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния		Поступило	Выбыло		начислено амортиза-ции	Убыток от обесцене-ния	Переоценка			
			первона-чальная стоимость	первона-чальная стоимость		первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация			Первона-чальная стоимость	Накоплен-ная аморти-зация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
		5120	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2017г.	-	-	-	-	
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г.	-	-	-	-	
	5190	за 2016г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2017г.	-	-	-	-	
	5191	за 2016г.	-	-	-	-	



Гаврилов Дмитрий Юрьевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

2 апреля 2018 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Переоценка	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017г.	5 189	-	1 952	(2 047)	-	-	-	-	-	5 094	-
	5210	за 2016г.	5 141	-	3 594	-	-	-	-	-	-	5 189	-
в том числе: Земельные участки	5201	за 2017г.	5 189	-	1 952	(2 047)	-	-	-	-	-	5 094	-
	5211	за 2016г.	5 141	-	3 594	-	-	-	-	-	-	5 189	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017г.	-	-	1 150	-	-	-	-	-	-	1 150	-
	5230	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Земельные участки	5221	за 2017г.	-	-	1 150	-	-	-	-	-	-	1 150	-
	5231	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	952	6 574	(982)	(1 952)	4 592
	5250	за 2016г.	932	4 338	(724)	(3 594)	952
в том числе:							
	ЗУ с КН 60:18:0142304:381	за 2017г.	1	181	-	183	-
	5251	за 2016г.	-	1	-	-	1
ЗУ с КН 60:18:0142304:382	5242	за 2017г.	1	147	-	148	-
	5252	за 2016г.	-	1	-	-	1
ЗУ с КН 60:18:0142304:383	5243	за 2017г.	1	154	-	155	-
	5253	за 2016г.	-	1	-	-	1
ЗУ с КН 60:18:0142304:384	5244	за 2017г.	1	132	-	133	-
	5254	за 2016г.	-	1	-	-	1
ЗУ с КН 60:18:0142304:385	5245	за 2017г.	1	157	-	158	-
	5255	за 2016г.	-	1	-	-	1
ЗУ с КН 60:18:0142304:386	5246	за 2017г.	4	448	-	452	-
	5256	за 2016г.	-	4	-	-	4
ЗУ с КН 60:18:0142304:387	5247	за 2017г.	4	443	-	447	-
	5257	за 2016г.	-	4	-	-	4
ЗУ с КН 60:18:0142304:388	5248	за 2017г.	1	146	-	147	-
	5258	за 2016г.	-	1	-	-	1
ЗУ с КН 60:18:0142304:389	5249	за 2017г.	-	26	-	26	-
	5259	за 2016г.	-	-	-	-	-
ЗУ с КН 60:18:0142304:390		за 2017г.	-	26	-	26	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
ЗУ с КН 60:18:0142304:391		за 2017г.	-	76	-	77	-
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Строительство на земельном участке 60:18:0142304:388		за 2017г.	-	63	-	-	63
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Строительство на земельном участке 60:18:0142304:390		за 2017г.	-	2	-	-	2
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Строительство на земельном участке 60:18:0142304:391		за 2017г.	-	28	-	-	28
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Строительство на земельном участке 60:18:0142304:233		за 2017г.	193	250	443	-	-
		за 2016г.	192	-	-	-	193
Строительство на земельном участке 60:18:0142304:387		за 2017г.	-	2 387	-	-	2 387
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Строительство на земельном участке 60:18:0142304:358		за 2017г.	700	328	-	-	1 028
		за 2016г.	-	700	-	-	700

Строительство на земельном участке 60:18:0142304:359	за 2016г.	24	-	31
	за 2017г.	-	-	24
Затраты на содержание заказчика-застройщика	за 2016г.	20	-	-
	за 2017г.	15	5	20
Строительство на земельном участке 60:18:0142304:381	за 2016г.	-	80	80
	за 2017г.	-	-	-
Строительство на земельном участке 60:18:0142304:382	за 2016г.	-	63	63
	за 2017г.	-	-	-
Строительство на земельном участке 60:18:0142304:383	за 2016г.	-	66	66
	за 2017г.	-	-	-
Строительство на земельном участке 60:18:0142304:384	за 2016г.	-	55	55
	за 2017г.	-	-	-
Строительство на земельном участке 60:18:0142304:385	за 2016г.	-	68	68
	за 2017г.	-	-	-
Строительство на земельном участке 60:18:0142304:389	за 2016г.	-	2	2
	за 2017г.	-	-	-
Сети эл/снабжение, внепл. к МКД на ЗУ:387	за 2016г.	-	75	75
	за 2017г.	-	-	-
Сети эл/освещ, внутрипл. к МКД на ЗУ:387	за 2016г.	-	20	20
	за 2017г.	-	-	-
Сети водоснабжения внутрипл. к МКД на ЗУ:387	за 2016г.	-	80	80
	за 2017г.	-	-	-
Сети канализации хоз.-быт. внутрипл. к МКД на ЗУ:387	за 2016г.	-	65	65
	за 2017г.	-	-	-
Сети канализации ливневой внутрипл. к МКД на ЗУ:387	за 2016г.	-	150	150
	за 2017г.	-	-	-
Сети теплоснабжения внутрипл. к МКД на ЗУ:387	за 2016г.	-	200	200
	за 2017г.	-	-	-
Строительство на земельном участке 60:18:0142304:386	за 2016г.	-	519	519
	за 2017г.	-	-	-
Строительство на земельном участке 60:18:0142304:236	за 2016г.	724	-	724
	за 2017г.	-	-	-
ЗУ с КН 60:18:0142304:358	за 2016г.	-	3 450	3 450
	за 2017г.	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате Достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-

Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель: **Гаврилов Дмитрий Юрьевич**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка			
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2017г. за 2016г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:									
Краткосрочные - всего	5302 5305 5315	за 2017г. за 2016г. за 2016г.	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
в том числе:									
Финансовых вложений - ИТОГО	5306 5316 5300 5310	за 2017г. за 2016г. за 2017г. за 2016г.	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - -



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321		-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326		-	-	-
5329		-	-	-
Иное использование финансовых вложений		-	-	-



Руководитель  
Гаврилов Дмитрий Юрьевич  
(расшифровка подписи)

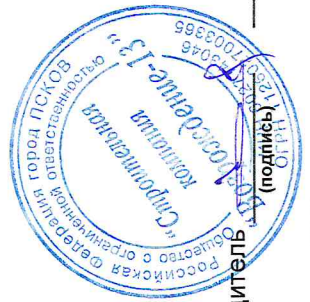
2 апреля 2018 г.

4. Запасы  
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2017г.	242	-	-	(242)	-	-	-	-	-
	5420	за 2016г.	-	-	242	-	-	X	-	242	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	242	-	-	(242)	-	-	-	-	-
	5425	за 2016г.	-	-	242	-	-	-	-	242	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Гаврилов Дмитрий  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_

2 апреля 2018 г. \_\_\_\_\_

5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода				
			На начало года		в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	выбыло	спливание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам													
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2017г.	13	-	86	(12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87
	5530	за 2016г.	12	-	2	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13
Авансы выданные	5511	за 2017г.	2	-	66	(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66
	5531	за 2016г.	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
Прочая	5512	за 2017г.	10	-	-	(10)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2016г.	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
Итого	5513	за 2017г.	-	-	20	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
	5533	за 2016г.	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2017г.	13	-	86	(12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87
	5520	за 2016г.	12	-	2	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

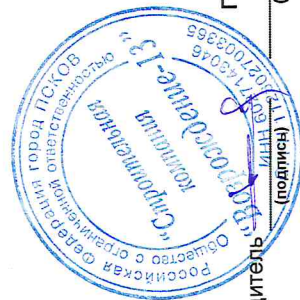
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочную задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017г.	596	4 513	-	(4 806)	-	-	-	-	303
	5573	за 2016г.	336	567	-	(306)	-	-	-	-	596
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	6 165	488	29	(5 580)	(9)	-	-	-	1 092
	5580	за 2016г.	5 804	369	4	(12)	-	-	-	-	6 165
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	762	466	-	(438)	-	-	-	-	790
	5581	за 2016г.	639	135	-	(12)	-	-	-	-	762
авансы полученные	5562	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	235	21	13	-	-	-	-	-	268
	5583	за 2016г.	-	234	1	-	-	-	-	-	235
кредиты	5564	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017г.	17	-	16	(1)	-	-	-	-	32
	5585	за 2016г.	14	-	3	-	-	-	-	-	17
прочая	5566	за 2017г.	5 150	1	-	(5 141)	(9)	-	-	-	1
	5586	за 2016г.	5 150	-	-	-	-	-	-	-	5 150
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2017г.	6 165	488	29	(5 580)	(9)	X	X	X	1 092
	5570	за 2016г.	5 804	369	4	(12)	-	X	X	X	6 165

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



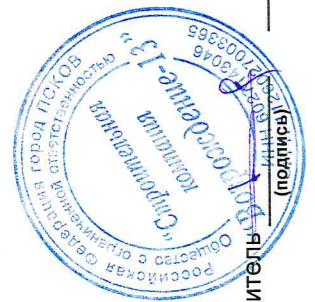
Руководитель Гаврилов Дмитрий Юрьевич  
(расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	32	-
Отчисления на социальные нужды	5630	10	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	321	503
Итого по элементам	5660	363	503
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(242)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	242	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	605	261

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

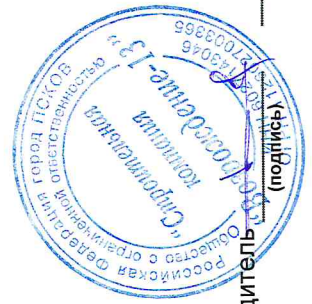


Руководитель Гаврилов Дмитрий Юрьевич  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

2 апреля 2018 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	13	-	-	13
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Гаврилов Дмитрий  
Юрьевич  
(расшифровка подписи)

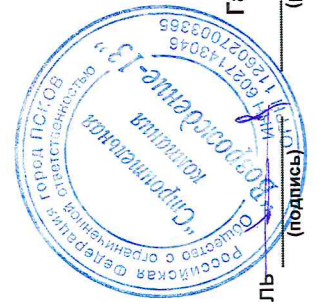
Руководитель  
(подпись)

2 апреля 2018 г.



**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801		-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
5811		-	-	-



Гаврилов Дмитрий Юрьевич  
(расшифровка подписи)

Руководитель

2 апреля 2018 г.

33



ООО «СК «Возрождение-13»

1. Общие сведения.

1.1. Общая информация об организации.

Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Возрождение-13».

Форма собственности: общество с ограниченной ответственностью, частная.

Общество было зарегистрировано 08 июня 2012 года Межрайонной ИФНС России №1 по Псковской области с присвоением ОГРН 1126027003365.

Учредителем общества с долей участия в уставном капитале 100% является физическое лицо — Поляков Игорь Евгеньевич.

Уставный капитал Общества составляет 10000000 (Десять миллионов) рублей.

ООО «СК «Возрождение-13» зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 180022, Псковская область, город Псков, ул. Алмазная, 10.

Почтовый адрес: 180022, Псковская область, город Псков, ул. Алмазная, 10.

1.2. Вид деятельности.

Основным видом деятельности в соответствии с учредительными документами является строительство зданий и сооружений (ОКВЭД 41.2), также в 2017 г. общество осуществляло функции заказчика-застройщика в строительстве (ОКВЭД 71.12.2) и сдавало в аренду собственные земельные участки .

1.3. Информация об исполнительных и контрольных органах Общества.

Единоличный исполнительный орган ООО «СК «Возрождение-13»: генеральный директор - Гаврилов Дмитрий Юрьевич. Коллегиальный исполнительный орган Уставом общества не предусмотрен.

1.4. Информация о численности персонала Общества.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составляет за 2017 год — 1 чел.

2. Информация о способах ведения бухгалтерского и налогового учета, существенно влияющих на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.

2.1. На предприятии применяется общая система налогообложения.

2.2. Объекты стоимостью более 40 000 руб. за единицу учитываются в составе основных средств.

2.3. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.

2.4. Материалы учитываются по фактической себестоимости. Оценка материалов при списании производится по средней себестоимости (взвешенная оценка).

2.5. Управленческие и коммерческие расходы отчетном периоде учитываются по методу «директ-костинг» и включаются в расходы текущего периода в полном объеме.

Прочие внереализационные расходы списываются в прочие расходы текущего периода в полном объеме.

**3. Финансовая деятельность.**

3.1. Характеристика текущей деятельности предприятия в 2017 году.

В 2017 г. ООО «СК «Возрождение-13» вело подготовку к жилищному строительству на приобретенных в собственность земельных участках, а также к сдаче в аренду части земельных участков, с местоположением в д. Хотицы. Псковского района.

Балансовая стоимость земельных участков (по состоянию на 31.12.17г.), сдаваемых в аренду составляет 452 тыс. руб. в Бухгалтерском балансе за 2017 год отражена в сводной строке 1160.

Балансовая стоимость земельных участков (по состоянию на 31.12.17г.) предназначенных для жилищного строительства, до получения разрешения на строительство объектов

недвижимости и начала застройки участка учитывается на счете 01 бух.учета, в Бухгалтерском балансе за 2017 год отражена в сводной строке 1150 в размере 5094 тыс. руб..

Состав находящихся в собственности основных средств общества и доходных вложений в материальные ценности (руб.):

Группа основных средств	Остаток на 01.01.2017	Поступило	Выбыло	Остаток на 01.01.2018
<b>1 Земельные участки (сч. 01)</b>				
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:233	1 594 900,00		1 594 900,00	
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:358	3 450 048,58			3 450 048,58
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:359	143 851,42			143 851,42
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:381		182 758,47		182 758,47
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:382		147 854,40		147 854,40
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:383		154 843,89		154 843,89
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:384		132 529,60		132 529,60
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:385		158 490,59		158 490,59
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:387		447 317,51		447 317,51
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:388		147 376,85		147 376,85
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:389		26 254,49		26 254,49
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:390		26 167,66		26 167,66
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:391		76 830,65		76 830,65
<b>2 Земельные участки сдаваемые в аренду (сч. 03)</b>				
Земельный участок д.Хотицы 60:18:0142304:386		451 875,89		451 875,89
<b>Итого</b>	<b>5 188 800,00</b>	<b>1 952 300,00</b>	<b>1 594 900,00</b>	<b>5 546 200,00</b>

Для осуществления финансово-хозяйственной деятельности было произведено межевание земли, после чего один из земельных участков был разделен на 11 вновь образованных земельных участков.

В 2017 г. организация сдавала в аренду 5 находящихся в ее собственности земельных участков.

3.2. В 2017 г. от сдачи в аренду земельных участков ООО «СК «Возрождение-13» получило доход в размере 272 тыс. руб. Организация будет продолжать данный вид деятельности в 2018 г.

3.3. В связи с тем, что в дальнейшем ООО «СК «Возрождение-13» намерено осуществлять функции заказчика-застройщика при строительстве многоквартирных жилых домов на основании договоров долевого участия и особыми требованиями к уставному капиталу таких организаций-застройщиков, в 2017 году был увеличен уставный капитал Общества на 9990 тыс. руб. и по состоянию на 31.12.2017г. уставный капитал ООО «СК «Возрождение-13» составляет 10 миллионов руб.

В ходе подготовительной работы к долевному строительству объектов жилищной застройки организация несла расходы по проведению инженерно-строительных изысканий для будущего строительства, проектным работам, получению технических условий для строительства многоэтажных домов и инфраструктуры для их обеспечения. Данные расходы отражаются на счете бухгалтерского учета 08, а в Бухгалтерском балансе за 2017 год в составе

прочих внеоборотных активов и на 31.12.2017г. составили 4592 тыс. руб.

#### 3.4. Финансовый результат по итогам деятельности в 2017 году.

В связи с тем, что в 2017г. организация вела подготовку к долевого строительству и при этом отсутствовали действующие договоры долевого участия в строительстве (инвестирования), а договоры аренды ЗУ были заключены в 4 кв. 2017г., в процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности организация несла текущие расходы по аренде офиса, оплате труда персонала, оплате услуг банка, процентов по полученным займам и прочие, которые превысили доходы Общества. Организацией за 2017 г. был получен убыток в размере 440 тыс. руб.

В 2018 году Общество намерено заключать новые договоры на аренду части земельных участков, находящихся в собственности организации, а также договоры подряда по строительству на нескольких собственных участках земли и далее заключать с участниками рынка строительства жилья договоры долевого участия в строительстве, что обеспечит должный приток денежных средств для финансирования строительства и содержания службы застройщика, получение от данных видов деятельности дохода и, соответственно, налогооблагаемой прибыли.

#### 3.4. Расшифровка кредитов и займов полученных (тыс. руб.)

Вид займа полученного	Сальдо на 01.01.2017, основная сумма долга	Сальдо на 01.01.2017, % начисленные	Сальдо на 01.01.2018, основная сумма долга	Сальдо на 01.01.2018, % начисленные
Краткосрочные займы	13,5	0,9	13,5	-
Долгосрочные займы	596	3	303,2	18,9

#### 3.7. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

В 2017 г. в бухучете ООО «СК «Возрождение-13» создан резерв на оплату ежегодных отпусков, налоговом учете организации данный резерв не создавался.

#### 3.8. Информация о связанных сторонах.

Перечень аффилированных лиц по отношению к ООО «СК «Возрождение-13» за 2017г.:

№ п/п	Наименование юридического лица, ФИО физлица	ИНН юридического лица	Примечания
1	2	3	4
1	Поляков Игорь Евгеньевич		Единственный участник Общества, бенефициар ООО «СК «Возрождение-13»
2	Гаврилов Дмитрий Юрьевич		Единоличный исполнительный орган Общества (генеральный директор - принят на работу по совместительству с окладом согласно штатному расписанию).
3	ОАО «ЖБИ-Псков»	ИНН 6027047977	
4	ООО «Строительный трест 45»	ИНН 7841477789	
5	ООО «Псковский завод «ЖБИ-1»	ИНН 6027160059	
6	ООО «Анскино»	ИНН 6014002880	
7	ООО «Тепло-Сервис»	ИНН 6027138871	
8	ООО «Паркинг-Сервис»	ИНН 6027140856	
9	ООО «СК "Возрождение"	ИНН 6027143085	
10	ООО «СК "Возрождение-6»	ИНН 6027138818	
11	ООО «СК "Возрождение-8»	ИНН 6027140870	
12	ООО «СК "Возрождение-9»	ИНН 6027140824	
13	ООО «СК «Возрождение-11»	ИНН 6027143060	
14	ООО «СК "Возрождение-12»	ИНН 6027143078	
15	ООО «СК «Возрождение-13»	ИНН 6027143046	
16	ООО «СК «Возрождение-14»	ИНН 6027151456	
17	ООО «СК «Возрождение-15»	ИНН 6027151294	
18	ООО «СК «Возрождение-16»	ИНН 6027151270	

19	ООО «СК "Возрождение-17"»	ИНН 6027151287	
20	ООО "СК "Возрождение-18"»	ИНН 6027151262	
21	ООО "СК «Скандинавия»»	ИНН 7841458391	
22	ООО «СтройТех»»	ИНН 6027173971	
23	ООО «СК «Возрождение-19»»	ИНН 6027170963	
24	ООО «СК «Возрождение-20»»	ИНН 6027170970	
25	ООО «СК «Возрождение-21»»	ИНН 6027170988	
26	ООО «Скандинавия-1»»	ИНН 6027150156	
27	ООО «Скандинавия-2»»	ИНН 6027150149	
28	ООО Строительная компания «Скандинавия»»	ИНН 7841477771	
29	ООО «Скандинавия проект»»	ИНН 7841461980	
30	ООО «Трест 45»»	ИНН 6027151569	
31	ООО «Скандинавия 1»»	ИНН 7841459324	
32	ООО «Скандинавия 2»»	ИНН 7841459331	
33	ООО «ЖБИ-1»»	ИНН 6027130819	
34	ОАО «ЖБИ-Транзит»»	ИНН 6027049212	
35	ЗАО «Интерстрой»»	ИНН 6027082795	
36	ООО «КСМ»»	ИНН 6014002746	
37	ИП Полякова А.Г.	ИНН 602716668046	
38	ООО «Алмакс»»	ИНН 6027179638	
39	ООО «Скандинавия проект 2»»	ИНН 7841023560	
40	ООО «СкандинавияСтрой»»	ИНН 6027179620	

В 2017 г. Полякову И.Е. дивиденды за 2016г. и предыдущие периоды не выплачивались, иных доходов от деятельности ООО «СК «Возрождение-13» Поляков И.Е. не получал.

Генеральный директор  
ООО «СК «Возрождение-13»»

02.04.18г.



Гаврилов Д.Ю.

Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью *М.В. Барина* лист *св*

Генеральный директор  
М.В. Барина

