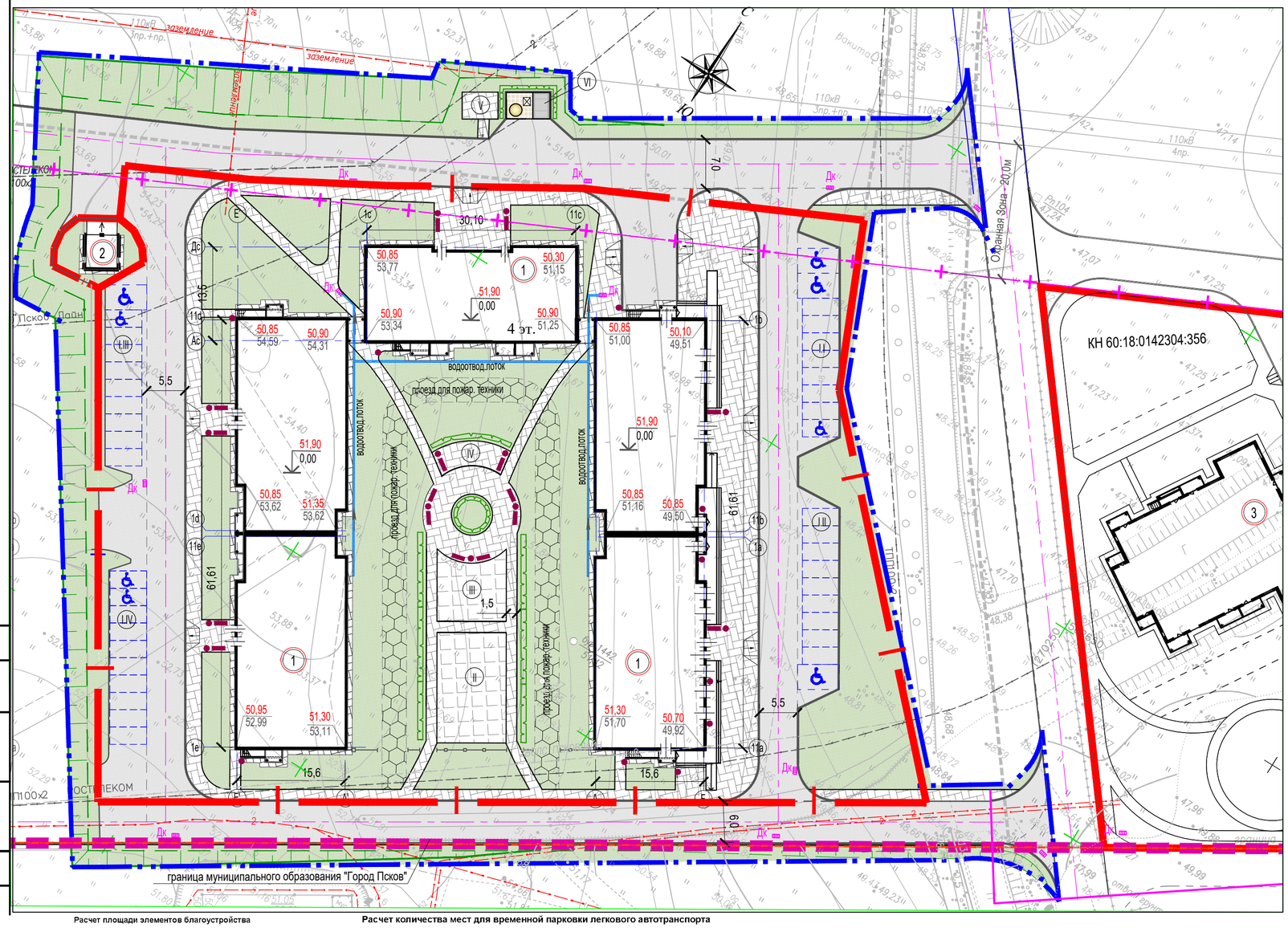


## Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество: зданий | Количество: квартир: здания | Количество: квартир: всего | Площадь, м²: застройки: здания | Площадь, м²: застройки: всего | Площадь, м²: общая площадь квартир: здания | Площадь, м²: общая площадь квартир: всего | Строительный объем, м³: зданий | Строительный объем, м³: Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Проектируемые здания | | | | | | | | | | | |
| 1 | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения | 4 | 1 | 136 | 136 | 2624,38 | 2624,38 | 6145,30 | 6145,30 | 36579,12 | 36579,12 |
| 2 | БКТП | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Ранее запроектированное здание | | | | | | | | | | | |
| 3 | Многоквартирный жилой дом | 9 | 1 | 180 | 180 | 1282,40 | 1282,40 | 6639,12 | 6639,12 | | |
| | | | | | | | | | | | |

## Экспликация площадок благоустройства

| Поз. | Наименование | Кол-во, шт | Площадь, м² | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| I | Площадки для временной парковки автотранспорта всего, в т.ч: | 4 | | 40 м.мест ( в т.ч. 8 м.м. для МГН) |
| I.I | площадки для временной парковки в границе земельного участка | 1 | | 10 м.мест ( в т.ч. 3 м.м. для МГН) |
| I.II | площадки для временной парковки в границе земельного участка | 1 | | 10 м.мест ( в т.ч. 1 м.м. для МГН) |
| I.III | площадки для временной парковки в границе земельного участка | 1 | | 10 м.мест ( в т.ч. 2 м.м. для МГН) |
| I.IV | площадки для временной парковки в границе земельного участка | 1 | | 10 м.мест ( в т.ч. 2 м.м. для МГН) |
| II | Площадка для занятия физкультурой в границе земельного участка | 1 | 158,70 | |
| III | Площадка для игр детей в границе земельного участка | 1 | 89,60 | |
| IV | Площадка для отдыха взр.населения в границе земельного участка | 1 | 37,80 | |
| V | Площадка для чистки ковров вне границ земельного участка | 1 | 19,40 | |
| VI | Площадка для полузаглубленного мусорного контейнера и крупногабаритного мусора вне границ земельного участка | 1 | 24,00 | Полузаглубленный мусорный контейнер ООО "Вавилон" (Спб) К-5 - 1шт. |
| | | | | |

## Условные обозначения и изображения (окончание)

| Наименование изображения | Условное графическое изображение и обозначение |
|---|---|
| Ограждение дворовой территории | |
| Полимербетонный водотводной лоток с решеткой | |
| Откос | |
| Охранная зона ЛЭП 110кВ, санитарно-защитная зона КИГ | |
| Урна | |
| Скамья | |
| | |

Примечания:

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топографическом плане масштаба 1:500, выполненной ЗАО "ПсковТИСИз" в 2017 г ( арх.№ 7912).
2. Система координат - МСК-60. Система высот - Балтийская 1977г.
3. Площадка для игр детей и площадка для занятий физкультурой запроектирована с резиновым покрытием с установкой спортивных элементов для занятий развивающих видов спорта с использованием турников, брусьев, спортивных городков и тренажеров для взрослого населения с 14 лет.
   Благоустройством предусматривается установка малых форм площадок по ГОСТ Р52167-2003, ГОСТ Р52168-2003, ГОСТ Р52169-2003 . Конкретный перечень малых форм ( ООО "Ксип", С.Петербург разрабатывается на стадии "рабочей" документации. Стойки и другие элементы для чистки ковров с элементом выполняются по серии 310-5-4.

**Расчет площади элементов благоустройства**

Расчет элементов благоустройства выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Псковской области, утвержденными постановлением Администрации области от 22.01.2013 №18.

| | |
|---|---|
| Количество квартир | - 136 шт. |
| Общая площадь квартир (с балконами) | - 6145,30 м² |
| Расчетная средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений и расчетное число мест хранения автотранспорта (согласно табл. 5, 17, 20 Региональных норм градостроительного проектирования Псковской области №18 от22.01.2013г) | - 30,0 м² |
| Количество жителей | - 202 чел. |

| | Кол-во | Нормативный документ | Норматив-ный показа-тель | Норма-тивное количе-ство | Принято в проекте |
|---|---|---|---|---|---|
| Площадка для отдыха взрослого населения | 202 чел. | | 0,1 м² на 1 жителя | 20,2 | 37,80 |
| Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 202 чел. | | 0,4 м² на 1 жителя | 80,8 | 89,60 |
| Площадки для занятий физкультурой | 202 чел. | | 0,7 м² на 1 жителя* | 141,4 | 158,70 |
| Площадки для хозяйственных целей | 202 чел. | | 0,2 м² на 1 жителя | 40,4 | 43,40** |

* - включая территорию спортивной зоны общеобразовательных школ
** - без учета площадки для выгула собак

**Расчет количества мест для временной парковки легкового автотранспорта**

| | Кол-во расчетных единиц | Нормативный документ | Норматив-ный показа-тель | Норма-тивное количе-ство | Принято в проекте |
|---|---|---|---|---|---|
| Временное хранение автотранспорта жителей | 136 кв. | Региональные нормативы градостроительного проектирования Псковской области (утверждены Постановлением Администрации Псковской области №18 от22.01.2013г. | 0,16 м-мест на квартиру* | 22 | 22 |
| Временное хранение автотранспорта при магазинах с площадью торгового зала №1 до 200 м² | 150 м² | | 2 м-места на100 м² торговой площади | 3 | 3 |
| Временное хранение автотранспорта при магазинах с площадью торгового зала №2 до 200 м² | 150 м² | | 2 м-места на100 м² торговой площади | 3 | 3 |
| Временное хранение автотранспорта при объектах коммерческо-деловой и финансовой сфер | 60 чел. | | 20 м-мест на100 служащих | 12 | 12 |
| ВСЕГО м-мест | | | | | 40 |

* - тип жилого дома по уровню комфорта - социальный

## Условные обозначения и изображения (начало)

| Наименование изображения | Условное графическое изображение и обозначение |
|---|---|
| Граница участка благоустройства | |
| Граница МО "Город Псков" | |
| Граница земельного участка с КН 60:18:0142304:387 | |
| Граница земельного участка с КН 60:18:0142304:390 | |
| Абсолютная отметка | 51,90 / 0,00 |
| Места для временной парковки автотранспорта | |
| Асфальтобетонное покрытие проездов | |
| Покрытие пешеходных тротуаров и площадок из бетонных тротуарных плит | |
| Отмостка из плит бетонных тротуарных | |
| Газон обыкновенный | |
| Проезды пожарной техники, укрепленные газонной решеткой | |
| Живая изгородь | |
| Резиновое покрытие детской и физкультурной площадок | |

Согласовано
инж.-электрик
инж.СС
Согласовано
инж.-конструктор.
инж. ВК
инж. ОВ
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Петрова | | | |
| Н.контр | | Харитонова | | | |
| ГИП | | Гвоздева | | | |

ПР-01/03/2017-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Псковская обл., Псковский район, СП "Писковичская волость", д. Хотицы, земельный участок с кадастровым номером 60:18:0142304:387

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 3 | |

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО "Скандинавия Проект 2"

Формат А2